



Estado de Mato Grosso

# Prefeitura Municipal de Matupá



DECRETO N ° 1669 DE 21 DE JANEIRO DE 2013.

**“ATUALIZA O VALOR VENAL DOS IMÓVEIS URBANOS DE MATUPÁ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

VALTER MIOTTO FERREIRA, Prefeito Municipal de Matupá – Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, e Considerando o previsto no Artigo 16, da Lei Complementar 030, de 13 de dezembro de 2005 – CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL;

**Art. 1º.** Fica alterada a **TABELA IX – PLANTA GENÉRICA**, da Lei Complementar 030, de 13 de dezembro de 2005, em conformidade com o previsto no artigo 16 da mesma Lei.

**Art. 2º.** Faz parte do presente Decreto a Tabela mencionada no Artigo 1º.

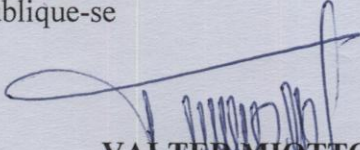
**Art. 3º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º.** Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal Senador Jonas Pinheiro, aos vinte um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e treze.

Registre-se

Publique-se

  
**VALTER MIOTTO FERREIRA**  
Prefeito Municipal

Registrado na Secretaria Municipal  
de Administração e Publicado por  
Afixação em lugar de costume em  
data supra: 22/01/2013



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Matupá**

**TABELA IX**  
**PLANTA GENÉRICA VALORES**

- **Construção em Alvenaria**

**VALOR DA UPMF R\$ 1,70**

Padrão de Construção	Valor UPMF/m <sup>2</sup>	Valor (R\$)
A	151,03	R\$ 256,75
B	120,82	R\$ 205,39
C	87,02	R\$ 147,93
D	67,42	R\$ 114,61

- **Construção em Madeira**

Padrão de Construção	Valor UPMF/m <sup>2</sup>	Valor (R\$)
A	121,00	R\$ 205,70
B	116,21	R\$ 197,56
C	45,32	R\$ 77,04
D	25,45	R\$ 43,27

**BAIRRO ZH1-001**

Setor	Valor em UPMF/ m <sup>2</sup>	R\$	Logradouro
ZH1-001	17,35	R\$ 29,50	Ruas 01, 02,05 e Av. Periférica (Interlagos)
ZH1-001	6,96	R\$ 11,83	Ruas 03, 04,06,07,08, 09 e 10

**BAIRRO ZH2-001 (CENTRO)**

Setor	Valor em UPMF/ m <sup>2</sup>	R\$	Logradouro
ZH2-001	14,26	24,24	Ruas 01,02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33.
ZH2-001	32,85	55,85	Av Irmã Adelis
ZH2-001	32,85	55,85	Rua Luis Mena
ZH2-001	32,85	55,85	Av. Interpeninsular
ZH2-001	49,40	83,98	Av. Victor Fidelis Donini

Registrado na Secretaria Municipal  
de Administração e Publicado por  
Afixação em lugar de costume em  
data supra: 21/05/2013



2013/2016

**MATUPÁ**  
Um povo forte, um município forte



Estado de Mato Grosso

# Prefeitura Municipal de Matupá

BAIRRO ZH2-002 (JARDIM DAS FLORES)			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZH2-002	11,81	20,08	Ruas 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 e 22
ZH2-002	5,42	9,21	Ruas 14 15 16 17 18 19 20 21
ZH2-002	24,1	40,97	Av. Interpeninsular

BAIRRO ZH2-003 (UNIÃO)			
tor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZH2-003	12,33	20,96	Ruas 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 19 20
ZH2-003	6,58	11,19	Ruas 01 02 03 04 15 16 17 18 21
ZH2-003	35,57	60,47	Av. Vitor Fidelis Donini
ZH2-003	13,57	23,07	Av. Interpeninsular

BAIRRO ZH2-004 (CIDADE ALTA)			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZH2-004	3,41	5,80	Av interpeninsular
ZH2-004	3,41	5,80	Rua 01 16 e 17
ZH2-004	2,80	4,76	Ruas 05 13 14 15

BAIRRO ZH3-001			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZH3-001	6,02	10,23	Ruas 01, 07, 08,09 e 10
ZH3-001	9,78	16,63	02 03 04 05 06

BAIRRO ZC1-001 – ZONA COMERCIAL -001			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZC1-001	7,02	11,93	Ruas 02 04 05 06
ZC1-001	10,71	18,21	Avenida Hermínio Ometto
ZC1-001	5,59	9,50	Avenida Central

BAIRRO ZC1-002 – ZONA COMERCIAL - 002			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> :R\$		Logradouro
ZC1-002	7,01	11,92	Ruas 01 02
ZC1-002	12,58	21,39	Avenida Hermínio Ometto
ZC1-002	5,76	9,79	Avenida Central
ZC1-002	9,72	16,52	Avenida Deputado Sebastião Alves Junior

Registrado na Secretaria Municipal  
de Administração e Publicado por  
Afixação em lugar de costume em  
data supra: 21/05/2013



2013/2016

**MATUPÁ**  
Um povo forte, um município forte



Estado de Mato Grosso

# Prefeitura Municipal de Matupá

BAIRRO ZC1-003 – ZONA COMERCIAL - 003			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZC1-003	7,01	11,92	Ruas 02 06 08 11 12
ZC1-003	10,71	18,21	Avenida Hermínio Ometto
ZC1-003	7,01	11,92	Avenida Central
ZC1-003	5,76	9,79	Avenida Interpeninsular

BAIRRO ZR-001 – ZONA REGIONAL -001			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZR-001	3,80	6,46	Rua 01 02 03 04 05 06 07 08 09 15 16 17
ZR-001	10,41	17,70	Avenida Dep. Sebastião Alves Junior
ZR-001	10,41	17,70	Avenida Periférica ZR-1
ZR-001	10,41	17,70	Avenidas Hermínio Ometto.

BAIRRO ZI-001 – ZONA INDUSTRIAL - 001			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZI-001	10,05	17,09	Rua 01 02 03 04 06 07 08 09
ZI-001	5,69	9,67	Rua 05
ZI 001	10,05	17,09	Av Sebastião Alves Junior, Av periférica, Av Victor Fidelis Donini e Luiz Mena

BAIRRO ZI-002 – ZONA INDUSTRIAL 002			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZI-002	2,63	4,47	Ruas 01 02
ZI-002	2,63	4,47	Avenida B Oeste
ZI-002	1,75	2,98	Avenida Industrial 002
ZI-002	1,75	2,98	Rua 03 04 05 06

BAIRRO ZI-003 - ZONA INDUSTRIAL 003			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZI-003	2,63	4,47	Av B Oeste
	2,63	4,47	Rua 01
ZI-003	1,75	2,98	Av Industrial e Rua 02 03 04

BAIRRO ZI-005 – ZONA INDUSTRIAL 005			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZI-005	1,75	2,98	Rua 09
ZI-005	1,20	2,04	Av Industrial e Av D-01
	1,20	2,04	Rua 01 02 03 04 05 06 07

Registrado na Secretaria Municipal  
de Administração e Publicado por  
Afiação em lugar de costume em  
data supra: 21 / 01 / 2013



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Matupá**

BAIRRO ZI-006 – ZONA INDUSTRIAL 006			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZI-006	1,31	2,23	Av. Central e Rua 01
	0,85	1,45	Rua 02 e 03

BAIRRO ZI-007 – ZONA INDUSTRIAL 007			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZI-007	0,88	1,50	

BAIRRO ZCH – ZONA DE CHÁCARA			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZCH-001	0,13	0,22	Rua CH 02, Rua 03 e 04
ZCH-002	0,13	0,22	Rua 03 04 07 08 09
ZCH-003	0,09	0,15	Rua 011 012 E-40
ZCH-004	0,09	0,15	Br 080 e Rua 10
ZCH-005	0,09	0,15	Estrada E- fazenda, Rua CH -05
ZCH-006	0,09	0,15	Rua EW 01 EW 02 EW 2 A Rua 06
ZCH-007	0,09	0,15	Rua E -fazenda

BAIRRO ZE - ZONAS ESPECIAIS			
Setor	Valor em UPFM / m <sup>2</sup> : R\$		Logradouro
ZE-009	7,61	12,94	Br 163, e BR 080
ZE-012	1,88	3,20	Av Central e Rua 03
ZE-015	7,61	12,94	Av Interpeninsular e Av Periférica
ZE-016	7,61	12,94	Av. Periférica
ZE-017	7,61	12,94	Av. Periférica , Av Interpeninsular

Registrado na Secretaria Municipal  
de Administração e Publicado por  
Afixação em lugar de costume em  
data supra: 21/05/2013